교통영향평가 심의결과(건축물) 통보서

1. 심의번호 : 2021-39
2. 사업개요

가. 사 업 명: 울산 동구 방어동 204-29번지 오피스텔 신축

나. 심의일시: 2021. 9. 30.(목) 14:00~16:10

다. 사업규모: 대지면적 16,586.00㎡, 연면적 99,957.78㎡

라. 사업기간: 2022년~2025년

마. 사 업 자: 케이블루디앤씨 주식회사

바. 대 행 자: ㈜동림티엔에스

3. 심의내용 : 보완

구 분	심의 내용(구체적으로 제시)	비 고
주변가로 및 교차로	○ 사업시행시 중진길 가로구간 서비스수준이 LOS C 수준(사전검토보완안 LOS D)까지 개선되도록 사업규모를 축소하고, 그 조치사항의 검증을 위해 소위원회를 개최하여 심의 할 것 ○ 사업지 접근도로인 서진1길, 중진길, 내진길이 연결되는 5지교차로의 경우 안전하고 원활한 교통소통을 위해 관할경찰서와 협의 후 교차로 개선 및 교통안전시설물 추가 설치	
진·출입 동선	-	
대중교통 및 보행	-	
주 차	-	
교통안전 및 기타	○ 서진1길상 도로폭이 6.0m이하인 구간에 존재하는 전신주 등 지상장애물은 지중화토록 개선 할 것 ○ 꽃바위로에서 해안도로로 접근하는 도로구간에 대해 필요한 교통안전시설물은 해당관청과 협의하여 설치할 것을 권고	

「교통영향평가 지침」 제25조 및 제27조에 따라 위와 같이 통보합니다.

2021년 9월 30일

교통영향평가심의위원회 위원장

울산광역시 교통영향평가심의위원회인