10대 공약

5-3-2

도시계획 용도지역 조정

중앙정부 도움 (권한 명확성)

- 해당없음

공약개요

- 도시계획을 전면 재검토해 용도지역·지구를 현실에 맞도록 조정함으로써 노후주택의 재개발·재건축 사업 활성화 도모

현황 및 정책목표

현 황

- 태화강변 및 구도심은 대부분 주거·상업지역으로 건폐율·용적률을 도시계획조례에서 법정 상한보다 강화하여 운용중
- 최근 노후 택지를 대상으로 블록 단위의 재개발 활발(민간사업)
- 부족한 기반시설에 대하여는 토지가치 상승분에 대한 공공기여로 유연한 도시관리계획 운용

정책목표

- 불합리한 용도지역·용도지구를 현실에 맞도록 조정해 기존 도심 활성화 및 정주여건 개선

이행계획

- 불합리한 용도지역·용도지구 현황조사 : '22. 하반기
- 용도지역·용도지구 변경(안) 작성 및 검토 : '23. 상반기
- 도시관리계획 재정비 입안, 관련기관(부서) 협의 및 주민의견 청취 : '23. 하반기
- 도시계획위원회 심의, 도시관리계획 재정비 결정 및 지형도면 고시 : '24. 상반기

연차별 추진일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
불합리한 용도지역·지구 현황조사			━	━																	
용도지역·지구 변경(안) 작성 및 검토					━	━															
도시관리계획 재정비 입안, 관련기관 협의, 주민의견 청취							━	━													
도시계획위원회 심의, 도시관리계획 재정비 결정 및 지형도면 고시									━	━											

임기구분		사업주체			신규여부		사업시기			예산구분		소요예산 (백만원)
임기내	임기외	국가	국가+자체	자체	신규	지속	단기	중기	장기	예산	비예산	
○				○	○		○				○	–

연차별 소요예산액 비예산

공약달성 확인지표

확인지표	단위	목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
불합리한 용도지역·지구 현황조사	식	1	1	–	–		
도시관리계획 재정비 결정 및 지형 도면 고시	식	1	–	–	1		

기대효과

- 불합리한 용도지역·용도지구를 현실에 맞도록 조정함으로써 주민의 과도한 재산권 제한 완화
- 기성시가지 및 노후 주거지역 개발 촉진을 통해 정주여건 향상 및 도심활력 제고

추진부서 도시계획과장 **남희봉** ☎ 4320 | 도시계획팀장 **윤영호** ☎ 4331 | 담당자 **김한웅** ☎ 4332